

## Mielno, ul. Lechitów

Działka pod bud. 1-rodz. na sprzedaż



### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	137748
Powierzchnia:	11 251 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	180 PLN
<b>Cena:</b>	<b>2025180 PLN</b>

### Opis nieruchomości:

Oferujemy do kupna kompleks 14 atrakcyjnych działek budowlanych, o łącznej powierzchni 11 251 m<sup>2</sup>, położonych po prawej stronie przy wjeździe do Mielna, w zachodnio pomorskiem, 1,9 km od plaży, bezpośrednio przy ulicy Lechitów, pomiędzy jeziorem Jamno i morzem.

Dodatkowo, obok tego kompleksu, mamy w swojej ofercie drugi kompleks, obejmujący 42 działki o podobnych walorach, razem dysponujemy ilością 56 działek.

W przeważającej większości powierzchni działek oscylują wokół 736 - 808 m<sup>2</sup>, aż do 1000 m<sup>2</sup>.

Teren jest płaski, suchy, obecnie porasta go roślinność łąkowa, do wykarczowania.

W drodze dostępne media to prąd i woda.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową-jednorodzinną.

Mielno to bardzo znana miejscowość letniskowa i wypoczynkowa nad polskim morzem, położona blisko dużego miasta- Koszalina.

W sezonie tętni życiem cała dobę, działają tu liczne obiekty gastronomiczne, handlowo-usługowe i rozrywkowe. Poza sezonem, można znaleźć tu ciszę i spędzić spokojne chwile na pustej plaży. Miejscowość intensywnie się rozwija, przyciągając nowych inwestorów. Obecnie trwa budowa drogi ekspresowej S6, która ma połączyć Berlin, Szczecin, Kołobrzeg, Koszalin i Gdańsk. Otwarcie planowane jest na rok 2019, znacząco ułatwi dojazd do miejscowości nadmorskich.

Niedaleko od terenów naszych działek, powstanie wyjątkowa koncepcja architektoniczna nazwana "Dune City", obejmująca swoim zasięgiem 40 ha gruntów położonych na mierzei pomiędzy jeziorem Jamno a Morzem Bałtyckim - począwszy od granic miejscowości Mielno-Unieście, w kierunku wschodnim. Projekt zdobył główną nagrodę w prestiżowym konkursie "MIPIM Architectural Review Future Project Awards" odbywającym się w Canes.

Jest to najważniejsze wydarzenie na świecie, które skupia w jednym miejscu cały sektor związany z branżą nieruchomości. Do udziału w konkursie zgłoszono blisko 250 projektów z całego świata - projekt Dune City był jedynym z Polski jaki został do niego zakwalifikowany.

Inwestycja zakłada powstanie całorocznego, nowego miasta do obsługi ruchu turystycznego wraz z piękną mariną. Spowoduje to szybkie rozwinięcie rynku nieruchomości w Mielnie i wzrost ich wartości.

Najważniejsze odległości od działek, to:

- centrum Mielna 1 km
- plaża 1,9 km
- Koszalin 12 km

Możliwa sprzedaż pojedynczych działek lub całości.

Gorąco polecamy i zapraszamy do obejrzenia i nabycia nieruchomości.

