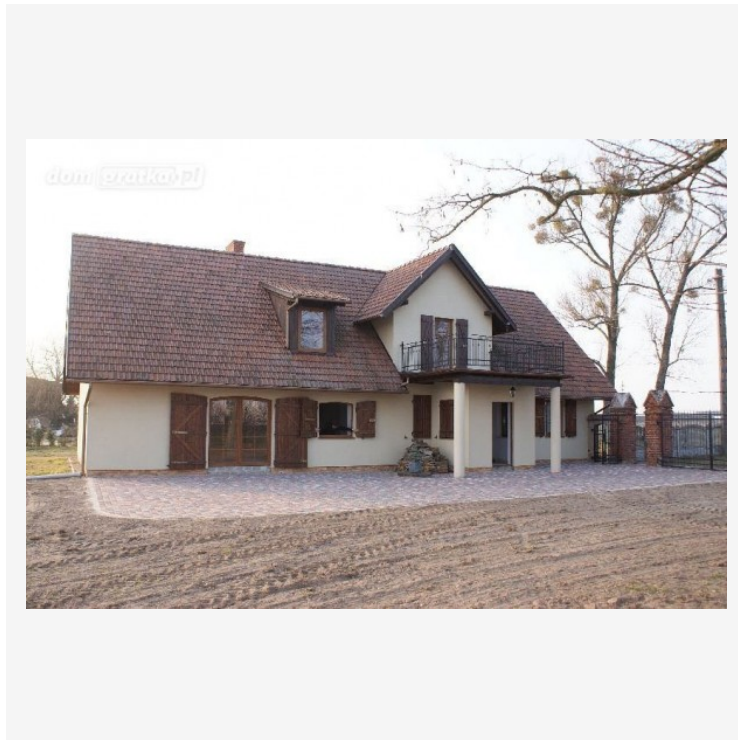


## Sędziny, ul. Niegolewska

Dom na sprzedaż



### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	141294
Powierzchnia:	220 m <sup>2</sup>
Pow. działki:	3 500 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	7
Piętro/Pięter	/2
Balkon:	Balkon
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	3591 PLN
<b>Cena:</b>	<b>790000 PLN</b>

### Opis nieruchomości:

Zachwycająca posiadłość „z duszą”, zlokalizowana 38 km od centrum Poznania.

Spokojna miejscowość Sędzinko w powiecie szamotulskim znajduje się w pobliżu drogi wojewódzkiej nr. 306 oraz autostrady A2.

Działka o powierzchni 3500m2 i wyjątkowy budynek dla kogoś, kto doceni ich nietuzinkowość.

Dom został całkowicie odnowiony z zachowaniem detali podkreślających jego historię i charakter.

Obecny stan pozwala na urządzenie nieruchomości wg preferencji i gustu nowych właścicieli - wyremontowane do standardu deweloperskiego.

Na górze możliwość wydzielenia 5 pokoi, na dole duży salon i 2 pokoje.

# DZIAŁKA - 3500 m2

# DOM - 220 m2

# 2 KONDYGNACJE

# duży taras z widokiem na SAD

# wykończony pięknym drewnem dach, drewniana podłoga na piętrze

# ściany wygipsowane

# CENTRALNY ODKURZACZ - instalacja

# drewniane okiennice

# nowe okna

# całkowicie odnowiony dach, jednak zachowała się piękna, ceramiczna dachówka z historią

# ogrzewanie podłogowe - parter

# dwa unikatowe piece kaflowe, nadające charakteru nieruchomości

# na zewnątrz 100-letnia PIWNICZKA NA WINA !

Nieruchomość dla wymagającego klienta, idealna również jako dom wakacyjny/weekendowy, skłaniająca do wypoczynku i relaksu.

INWESTYCJA # STADNINA KONI ?

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującego SADU o pow. 3300 m2.

Zapraszam do kontaktu!

